

借入金管理業務の「**資金計画・統制効率化**」と「**決算作業早期化**」を支援

不動産業向け

# 借入金管理システム

# 助借<sup>®</sup>

Tascal

このようなことにお困りではありませんか？

- 物件紐づけの調達が多く、管理が大変
- 内入れが多数発生し利息の再計算が大変
- エリア毎に借入状況を把握したいができていない
- 担保を供している借入残高をすぐに出力できない
- 複数の関連会社が各々外部調達をしており、借入残高の把握に時間がかかる



## 「助借」は不動産業の借入金管理に対応

お客様からいただいた声をシステムに反映し、常に成長しています



**300**社以上の  
豊富な導入実績

さらに...

不動産業  
のお客さまが  
導入企業の

**24%**



## 不動産業向けのバージョンアップ

お客様からいただいた声をシステムに反映し、常に成長しています。

### 内入れに対応

内入れ後の利息再計算を行う繰上償還機能/一部償還機能に、内入れ事由を記入することができるようになりました。



### エリア別・担保別借入残高明細の出力に対応

“大分類別残高明細表”を強化。分類別の集計機能で、エリア別借入残高や担保別借入残高など、用途に応じた集計方法に切り替えて明細票を作成できるようになりました。



# 助借を利用した業務イメージ



## Step 1

### 契約情報の登録



各種入力サポート機能により、契約条件を登録する際の負担を軽減します。

- 主な入力項目をマスタから選ぶだけで、借入先に紐づく支払情報は自動で設定されます
- 既存契約のコピー登録も可能です

## Step 2

### 利払返済スケジュールの自動生成



契約条件を基に、期日ごとの支払予定が一覧で確認できます

- 利払・返済サイクルに応じた、利払返済予定情報を自動的に生成します
- 繰上返済や一部返済、書換などの取引がボタン一つで生成可能です

## Step 3

### 帳票の出力



多様な帳票をご用意、そのまま決算報告等に利用可能です

- 豊富な導入実績に基づき設計された、多様な帳票を出力することができます
- 印刷やPDF\*保存の他、CSV保存で任意に加工することも可能です

\*PDFファイルは、Adobe®Acrobat®の電子文書フォーマットです

## 機能

管理対象の資金調達形態に合わせて、各種機能をご利用いただくことができます。



### 管理・更新系

基本機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入金契約管理</li> <li>キャッシュフロー管理</li> <li>承認機能</li> <li>金利一括更新</li> <li>グループ会社管理</li> </ul>
オプション機能	<b>円貨</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>シンジケートローン</li> <li>社債</li> <li>電子CP</li> <li>コミットメントライン</li> <li>金利スワップ</li> </ul>
	<b>外貨</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>外貨借入金</li> <li>外貨シンジケートローン</li> <li>外貨社債</li> <li>通貨スワップ</li> </ul>

### 帳票・出力系

	期日管理	会計管理	残高・ポジション管理	コスト管理
基本機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>決済額明細表</li> <li>取引先決済額推移表</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>経過勘定明細表 (前払/未払/前受/未収)</li> <li>借入金等明細表</li> <li>返済予定額推移表</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>取引先残高表</li> <li>残高明細表</li> <li>長短別取引先残高表</li> <li>残高推移表</li> <li>固定変動別利率残高表</li> <li>大分類別残高明細表</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>平均金利明細表</li> <li>長短別取引先平均金利表</li> <li>平均金利推移表</li> </ul>
オプション機能	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>コミットメントライン明細表</li> <li>社債明細表</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利スワップ取引先残高表</li> <li>金利スワップ残高明細表</li> </ul>	—

### その他

オプション機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>仕訳作成機能</li> <li>時価評価機能</li> </ul>
---------	--

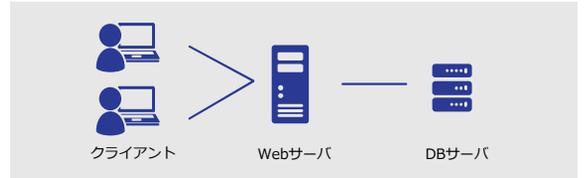
## 動作環境

貴社のインフラ管理方針に合わせて、オンプレミス・SaaSの二形態から選択いただけます。



### オンプレミス

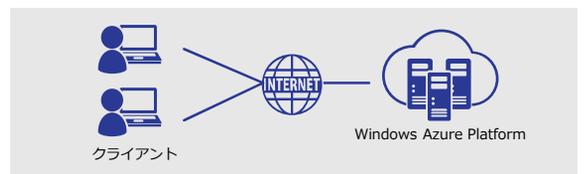
	クライアント	サーバー
OS	Windows®7, Windows 10	Windows Server®2012 R2, Windows Server 2016
CPU	—	2.5GHz以上(推奨)
Memory	—	8GB以上
HDD	—	50GB以上の空き容量
ソフトウェア	Internet Explorer®11(Edgeは未対応) Microsoft® Office 2013 風神ビューアー(ActiveXコントロール)*	SQL Server®2014 SQL Server 2016
ソフトウェア (OS標準搭載)	PDF作成ドライバ[(Windows10標準搭載)]	.NET Framework 4.5以上 Internet Information Services 8.5以上



### SaaS (クラウド)

※ 初回アクセス時に自動ダウンロードされます (Administrator権限が必要です)

	クライアント
クラウド基盤	Microsoft Windows Azure®Platform
OS	Windows 7, Windows 10
ソフトウェア	Internet Explorer 11(Edgeは未対応) Microsoft Office 2013 風神ビューアー(ActiveXコントロール)*
ソフトウェア (OS標準搭載)	PDF作成ドライバ[(Windows10標準搭載)]
注意事項	助借のサイトを信頼済みサイトに登録する必要があります



※ 初回アクセス時に自動ダウンロードされます (Administrator権限が必要です)

## みずほリサーチ&テクノロジーズ株式会社

IT開発本部 第6事業部 第1部

〒112-0001

東京都文京区白山5-16-6

- 助借はみずほリサーチ&テクノロジーズ株式会社の登録商標です。
- Microsoft / Windows / Azure / Internet Explorer / Office / Windows Server / SQL Server / Internet Information Services は、米国Microsoft Corporationの、米国およびその他の国における登録商標または商標です。
- 風神ビューアーは株式会社アイ・コンの製品です。
- その他の製品、サービス名は各社の商標または登録商標です。
- 資料の記載内容、サービスの仕様は2018年6月のものであり、改善等のため予告なく変更する場合があります。

お申込み・お問合せ

03-5978-7237

Copyright © 2017, 2021 Mizuho Research & Technologies, Ltd. All rights reserved.